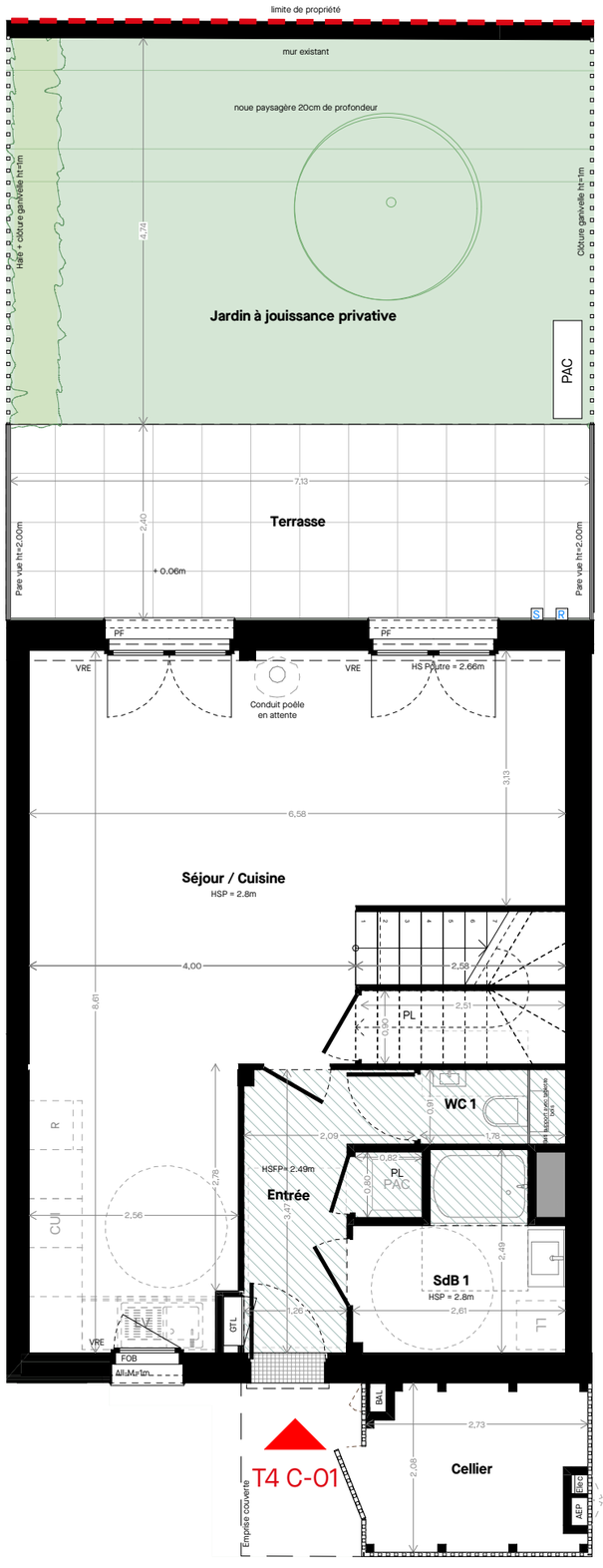
PLAN PROVISOIRE

Plan 1/3



LEGENDE :			
HS Poutre	Hauteur sous poutre	**BAL**	Boîte aux lettres
HSFP	Hauteur sous faux-plafond	**AEP**	Compteur eau potable
HSP	Hauteur sous plafond	**PL**	Placard
VRE	Volet roulant Electrique	**LL**	Emplacement pour lave linge
F	Fenêtre ouvrant à la française	**LV**	Emplacement pour lave vaisselle
FOB	Fenêtre oscillo battant	**R**	Réfrigérateur
PF	Porte-fenêtre	**CUI**	Cuisson
All-M	Allège maçonnée	**GC**	Garde-corps
PAC	Pompe à chaleur	**GTL**	Gaine Technique Logement Electrique
	Soffite ou faux-plafond	**R**	Robinet de puisage
		S	Sonde PAC

GROUPE arc

CARRÉ MADELEINE

76 LOGEMENTS

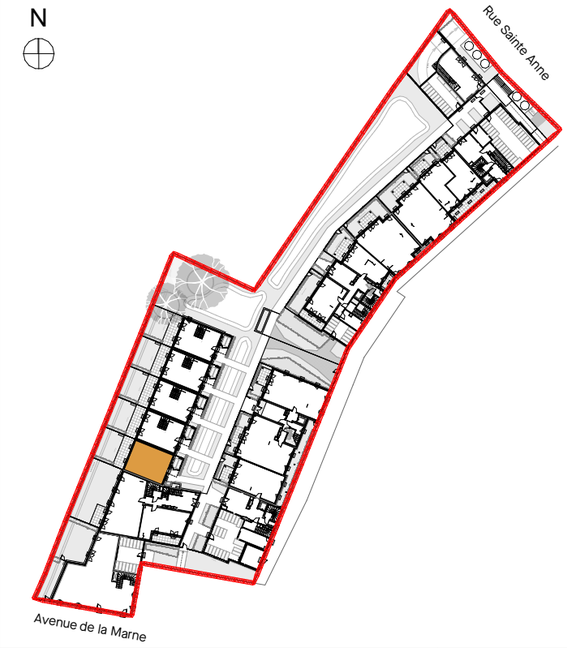
AVENUE DE LA MARNE-RUE SAINTE ANNE
56000 VANNES

MAITRE D'OUVRAGE
SCCV ARC PROMO SUD BRETAGNE

1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz
35200 Rennes
t : 02 99 86 13 86
email : groupearc@groupearc.fr

ARCHITECTE
ALTA ARCHITECTES-URBANISTES

22 avenue Henri Fréville
35200 Rennes
02 99 26 33 26
contact@a-lta.fr I www.a-lta.fr



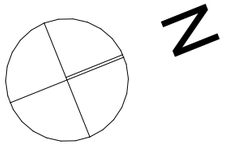
Maison	Lot	Type	Niveau
C01	091	T4	RDC

SURFACES HABITABLES en m²	
Séjour / Cuisine	39,32
SdB 1	5,19
Entrée	6,13
WC 1	1,62
Chambre 1	12,78
Chambre 2	11,18
Chambre 3	12,68
SdB 2	7,05
Dgt	3,69
WC 2	1,88
TOTAL	**101,52 m²**

SURFACES ANNEXES en m²	
Cellier	5,25
Jardin à jouissance privative	33,72
Terrasse	17,12
TOTAL	**56,09 m²**

Etabli le : 09/09/2026 Mise à jour le : 20/11/2026

Echelle : 1/75 ème

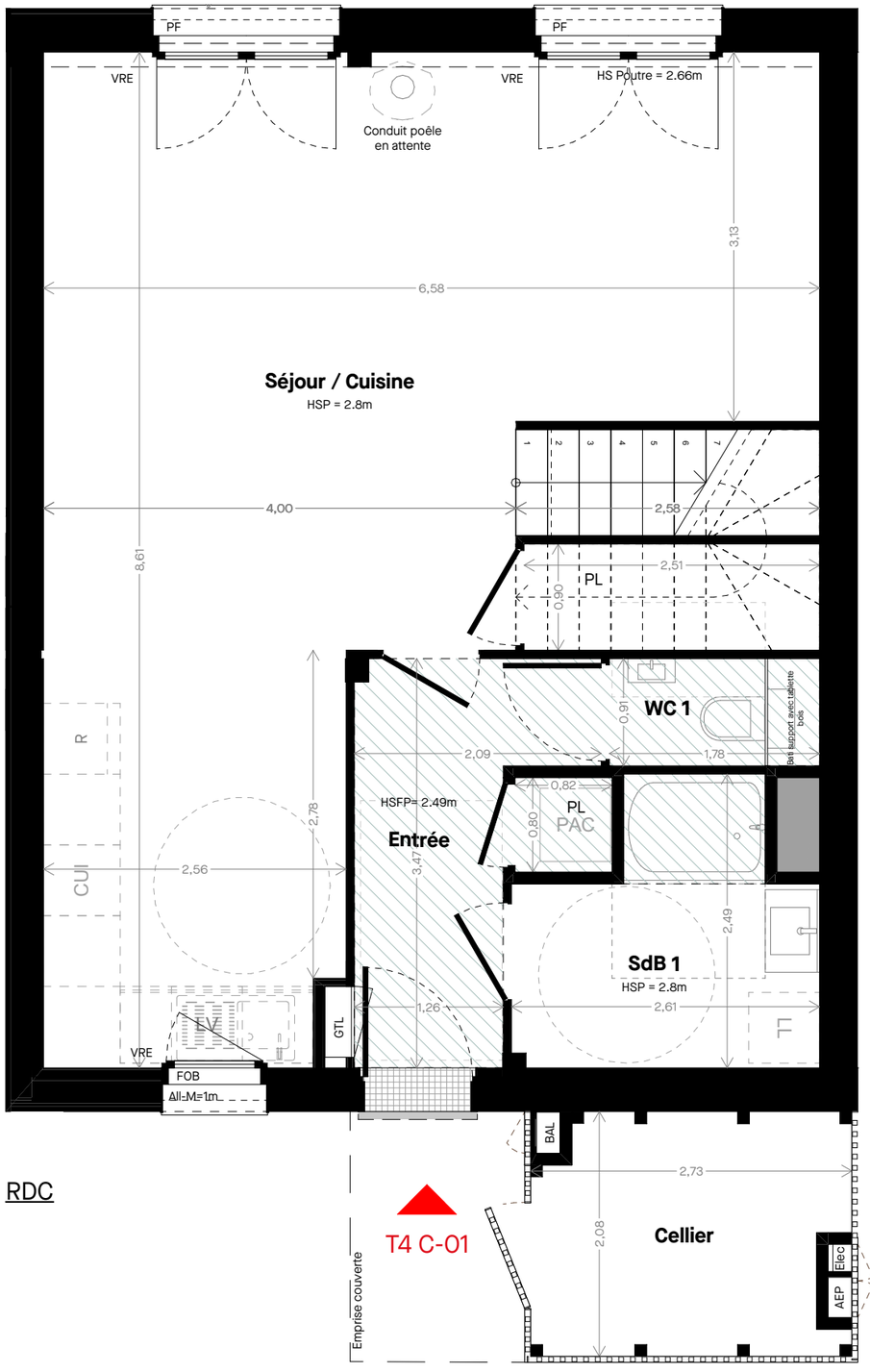


NOTA :
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.

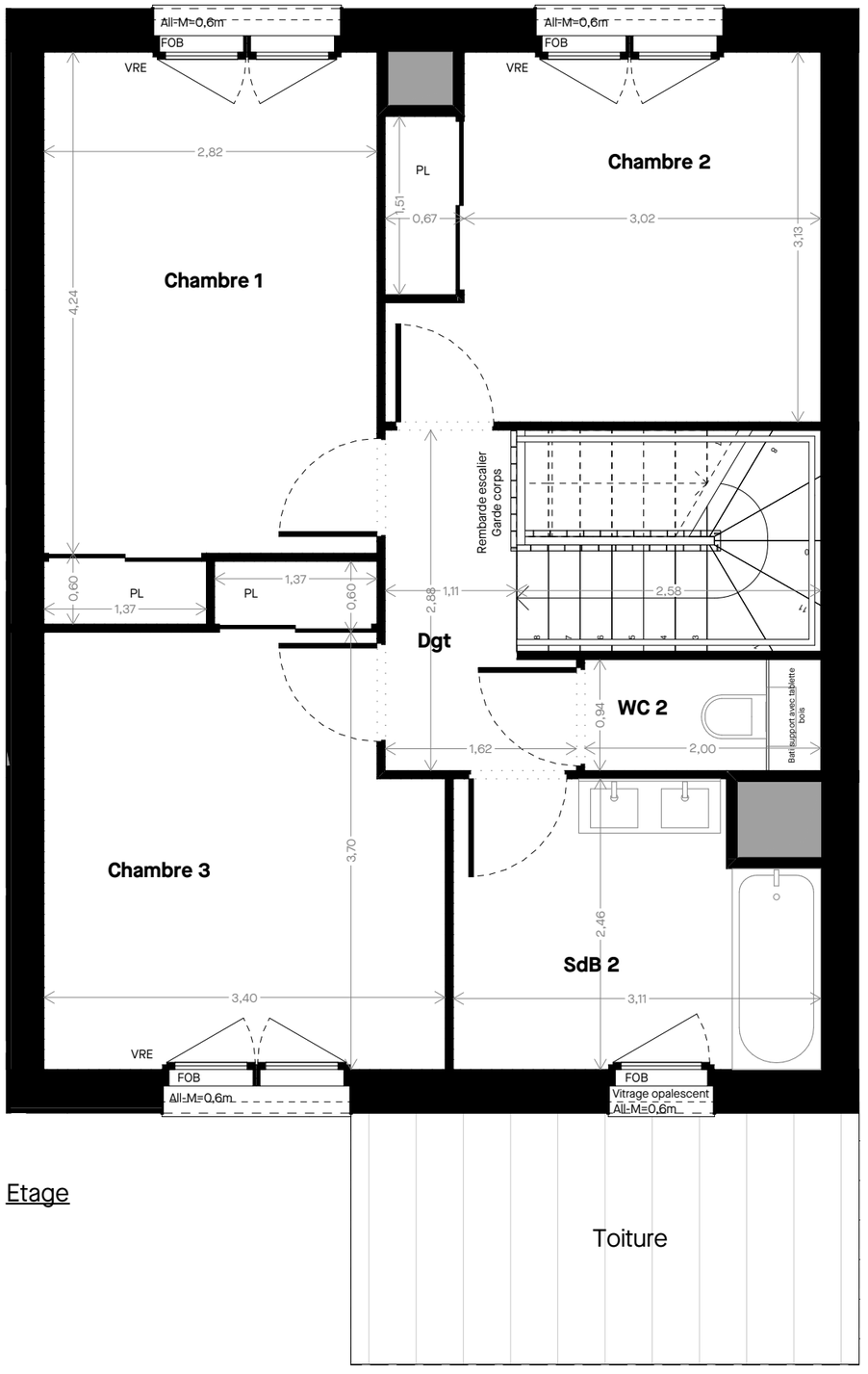
PLAN PROVISOIRE

Plan 2/3

LEGENDE :			
HS Poutre	Hauteur sous poutre	**BAL**	Boîte aux lettres
HSFP	Hauteur sous faux-plafond	**AEP**	Compteur eau potable
HSP	Hauteur sous plafond	**PL**	Placard
VRE	Volet roulant Electrique	**LL**	Emplacement pour lave linge
F	Fenêtre ouvrant à la française	**LV**	Emplacement pour lave vaisselle
FOB	Fenêtre oscillo battant	**R**	Réfrigérateur
PF	Porte-fenêtre	**CUI**	Cuisson
All-M	Allège maçonnée	**GC**	Garde-corps
PAC	Pompe à chaleur	**GTL**	Gaine Technique Logement Electrique
	Soffite ou faux-plafond	**R**	Robinet de puisage
		S	Sonde PAC



RDC



Etage

Toiture

NOTA :
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffittes, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.

GROUPE arc

CARRÉ MADELEINE

76 LOGEMENTS

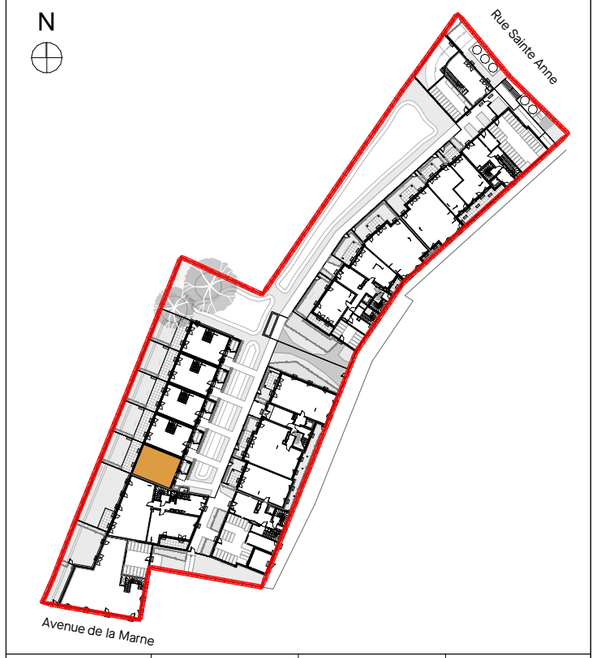
AVENUE DE LA MARNE-RUE SAINTE ANNE
56000 VANNES

MAITRE D'OUVRAGE
SCCV ARC PROMO SUD BRETAGNE

1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz
35200 Rennes
t : 02 99 86 13 86
email : groupearc@groupearc.fr

ARCHITECTE
ALTA ARCHITECTES-URBANISTES

22 avenue Henri Fréville
35200 Rennes
02 99 26 33 26
contact@a-lta.fr I www.a-lta.fr



Maison	Lot	Type	Niveau
C01	091	T4	RDC / R+1

SURFACES HABITABLES en m²	
Séjour / Cuisine	39,32
SdB 1	5,19
Entrée	6,13
WC 1	1,62
Chambre 1	12,78
Chambre 2	11,18
Chambre 3	12,68
SdB 2	7,05
Dgt	3,69
WC 2	1,88
TOTAL	**101,52 m²**

SURFACES ANNEXES en m²	
Cellier	5,25
Jardin à jouissance privative	33,72
Terrasse	17,12
TOTAL	**56,09 m²**

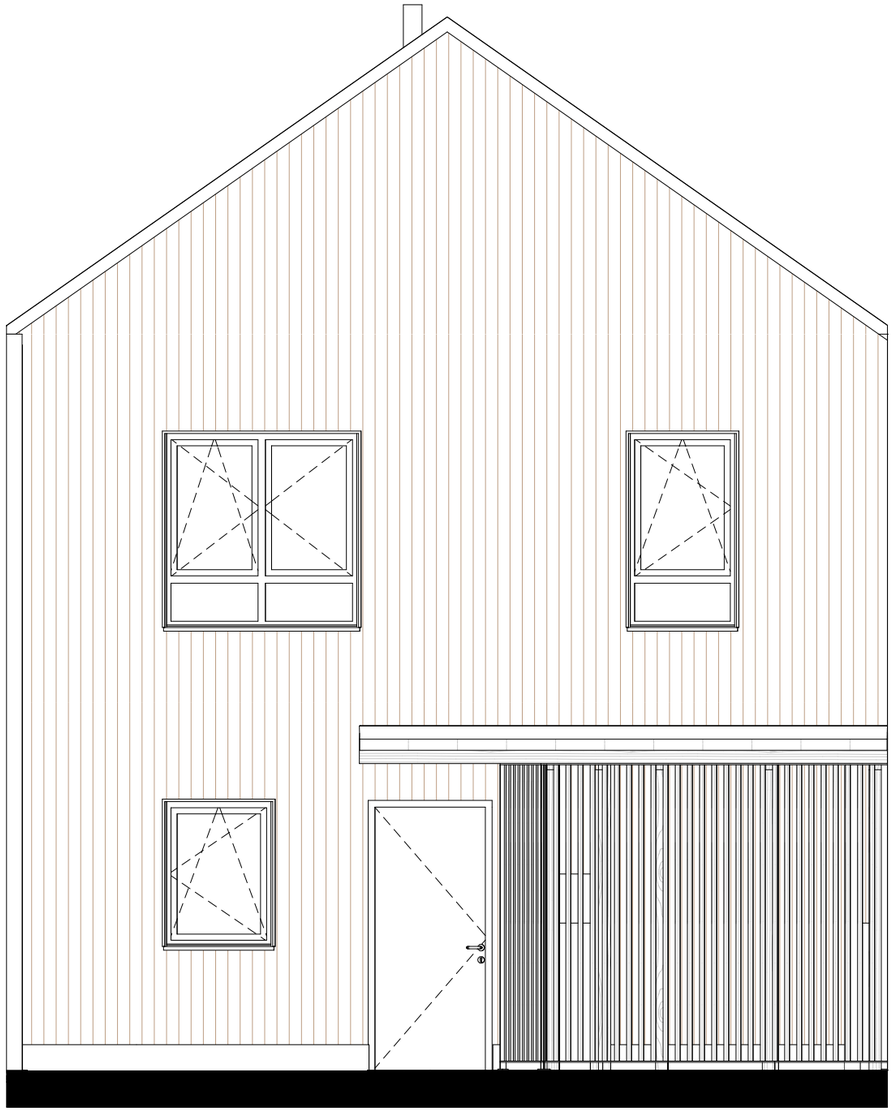
Etabli le : 09/09/2026

Mise à jour le : 20/11/2026

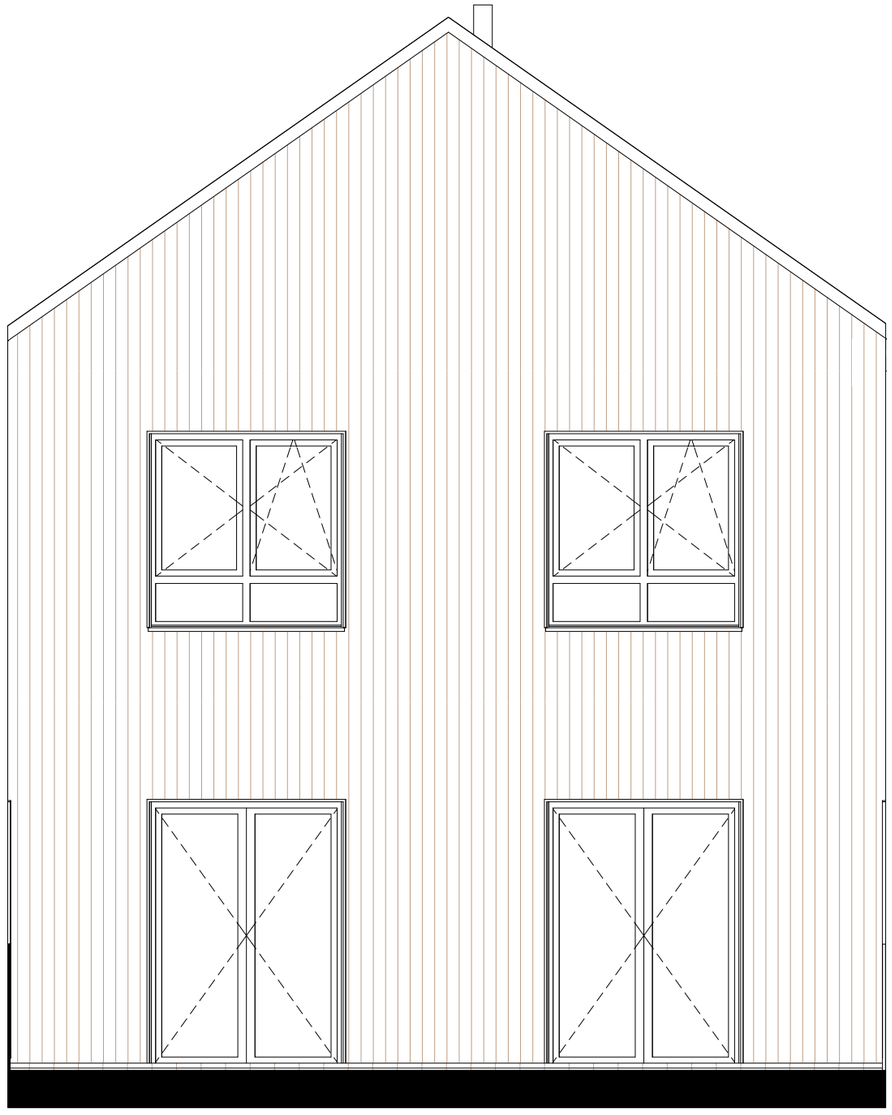
Echelle : 1/50 ème

PLAN PROVISOIRE

Plan 3/3



Façade Est - Echelle 1/150ème



Façade Ouest - Echelle 1/50ème

NOTA :
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.

GROUPE arc

CARRÉ MADELEINE

76 LOGEMENTS

AVENUE DE LA MARNE-RUE SAINTE ANNE
56000 VANNES

MAITRE D'OUVRAGE
SCCV ARC PROMO SUD BRETAGNE

1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz
35200 Rennes
t : 02 99 86 13 86
email : groupearc@groupearc.fr

ARCHITECTE
ALTA ARCHITECTES-URBANISTES

22 avenue Henri Fréville
35200 Rennes
02 99 26 33 26
contact@a-lta.fr I www.a-lta.fr



Logement	Lot	Type
C01	091	T4

Etabli le : 09/09/2026 Mise à jour le : 20/11/2026